

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы строительные

КП-135Р-АР-1.2.2

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

28.10.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

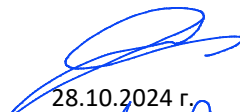
Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы строительные

КП-135Р-АР-1.2.2

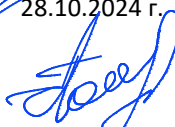
Генеральный директор



М. С. Шмаков

28.10.2024 г.

Главный инженер проекта



М. С. Попов

28.10.2024 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР															
Обозначение					Наименование					Примечание					
Согласовано					КП-135Р-АР-0.1					Подземная часть. Кладочные планы					
					КП-135Р-АР-0.2					Подземная часть. Узлы строительные					
					КП-135Р-АР-0.3					Подземная часть. Маркировочные планы					
					КП-135Р-АР-0.4					Подземная часть. Узлы архитектурные					
					КП-135Р-АР-1.1.1					Корпус 1. Кладочные планы					
					КП-135Р-АР-1.1.2					Корпус 1. Узлы строительные					
					КП-135Р-АР-1.1.3					Корпус 1. Маркировочные планы					
					КП-135Р-АР-1.1.4					Корпус 1. Узлы архитектурные					
					КП-135Р-АР-1.1.5					Корпус 1. Фасады					
					КП-135Р-АР-1.1.6					Корпус 1. Узлы фасадов					
					КП-135Р-АР-1.2.1					Корпус 2. Кладочные планы					
					КП-135Р-АР-1.2.2					Корпус 2. Узлы строительные					
					КП-135Р-АР-1.2.3					Корпус 2. Маркировочные планы					
					КП-135Р-АР-1.2.4					Корпус 2. Узлы архитектурные					
					КП-135Р-АР-1.2.5					Корпус 2. Фасады					
					КП-135Р-АР-1.2.6					Корпус 2. Узлы фасадов					
					КП-135Р-АР-1.3.1					Корпус 3. Кладочные планы					
					КП-135Р-АР-1.3.2					Корпус 3. Узлы строительные					
					КП-135Р-АР-1.3.3					Корпус 3. Маркировочные планы					
					КП-135Р-АР-1.3.4					Корпус 3. Узлы архитектурные					
					КП-135Р-АР-1.3.5					Корпус 3. Фасады					
					КП-135Р-АР-1.3.6					Корпус 3. Узлы фасадов					
					КП-135Р-АР-1.4.1					Корпус 4. Кладочные планы					
					КП-135Р-АР-1.4.2					Корпус 4. Узлы строительные					
					КП-135Р-АР-1.4.3					Корпус 4. Маркировочные планы					
					КП-135Р-АР-1.4.4					Корпус 4. Узлы архитектурные					
				КП-135Р-АР-1.4.5					Корпус 4. Фасады						
				КП-135Р-АР-1.4.6					Корпус 4. Узлы фасадов						
Взам. инв. №										Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»					
										КП-135Р-АР-1.2.2					
										«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
										Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата					
										Разработал Ваганов 28.10.24					Стадия Лист Листов
										Проверил Ваганов 28.10.24					Р 1
										Н. контр. Малиновская 28.10.24					Общие данные (начало)
										ГИП Попов 28.10.24					
										ГАП Ваганов 28.10.24					
Подп. и дата															CREATIVE PROJECT проектное бюро
Инв. № подл.															

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.2.2







Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Кирпич. Узел 1.1 Верхнее, нижнее примыкание	
5	Кирпич. Узел 1.2 Боковое примыкание к стене. Узел 1.5 Крепление ЖБ перемычки к бетонной стене	
6	Газобетон. Узел 1.3 Верхнее, нижнее примыкание	
7	Газобетон. Узел 1.4 Боковое примыкание	
8	Кровля. Узел 4.1 Примыкание к витражу, Узел 4.2 Примыкание к парапету	
9	Кровля. Узел 4.3 Воронка, Узел 4.4 Лоток на примыкании к парапету	
10	Кровля. Узел 4.5 Примыкание к шахте стакана ОВ / люка. Узел 4.6 Устройство шахты ОВ	
11	Кровля. Узел 4.7 Примыкание к шахте лифта	
12	Кровля. Узел 4.8 Водосток с шахты лифта. Узел 4.9 Примыкание к НФС	

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--







						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.2.2		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы строительные						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганов			28.10.24							Р	2	
Проверил		Ваганов			28.10.24									
						Общие данные (продолжение)						 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
Н. контр.		Малиновская			28.10.24									
ГИП		Попов			28.10.24									
ГАП		Ваганов			28.10.24									

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании:
- Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
- ГОСТ 19903-2015 Прокат листовой горячекатаный;
 - ГОСТ 8509-93 Уголки стальные горячекатаные равнополочные;
 - ГОСТ 14771-76 Соединения сварные;
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
5. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
- Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
7. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов кладочных работ подземной части здания и устройства узлов элементов кровли подземной части здания.
8. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.1;
9. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
10. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
11. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
12. Узлы гидроизоляции допускается уточнить по согласованию с производителем материалов;
13. Составы кровель по типам см. КП-135Р-АР-1.2.1;
14. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.2.1.

Согласовано				

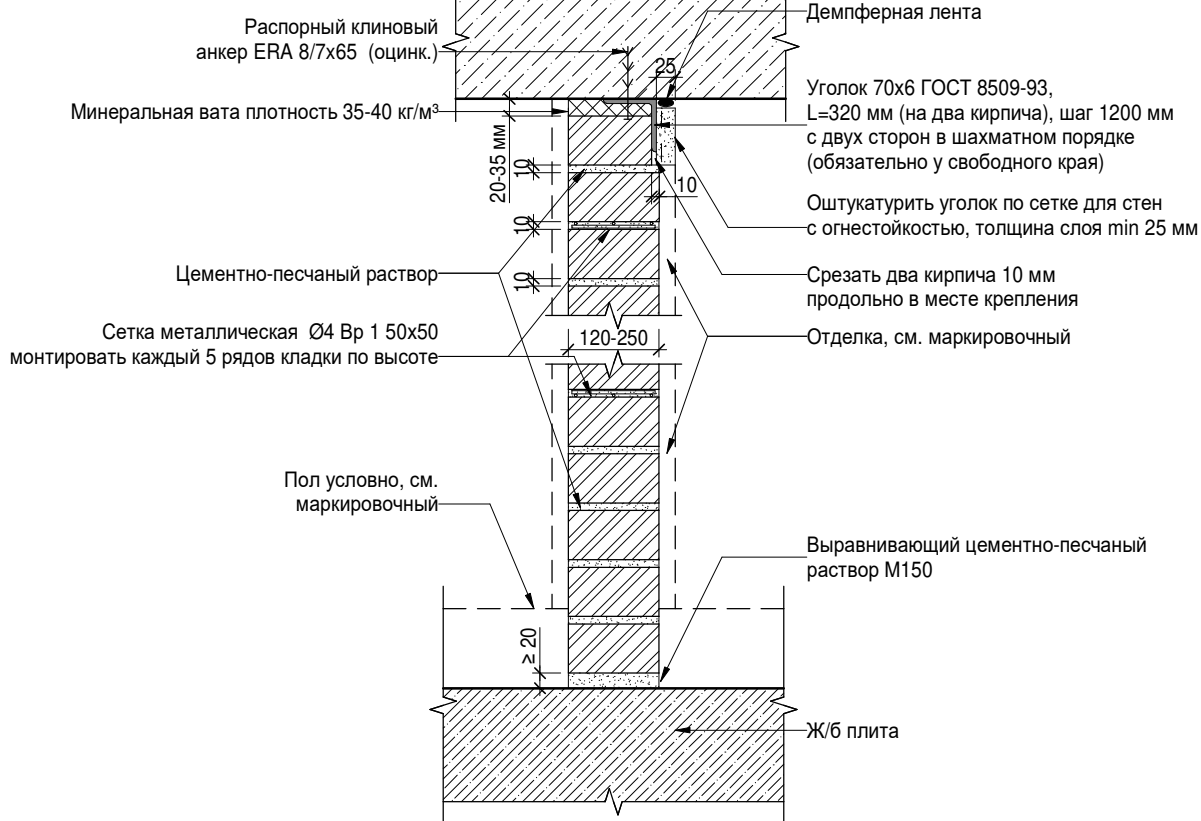
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						
						КП-135Р-АР-1.2.2						
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы строительные				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваганов				28.10.24					Р	3	
Проверил	Ваганов				28.10.24							
						Общие данные (окончание)				 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
Н. контр.	Малиновская				28.10.24							
ГИП	Попов				28.10.24							
ГАП	Ваганов				28.10.24							

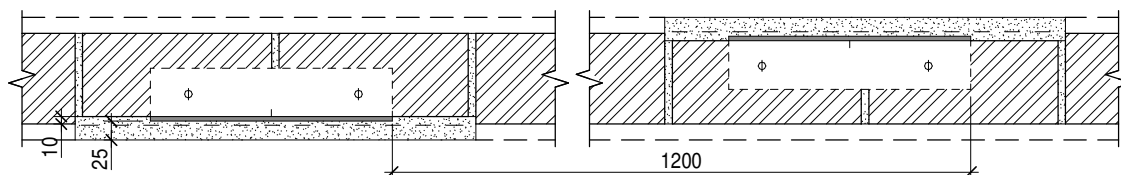
Согласовано

1.1

Кирпич. Верхнее, нижнее примыкание
(поперечное сечение)



Фрагмент плана верхнего крепления



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

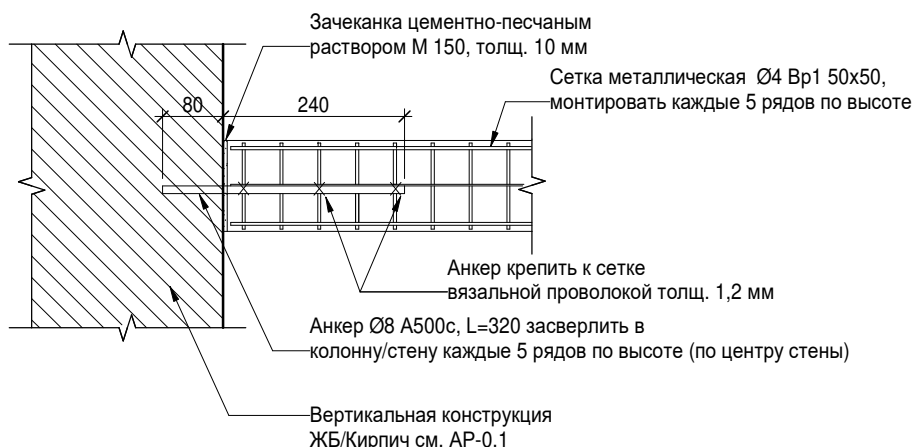
Корпус 2. Узлы строительные

Кирпич. Узел 1.1 Верхнее, нижнее
примыкание

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

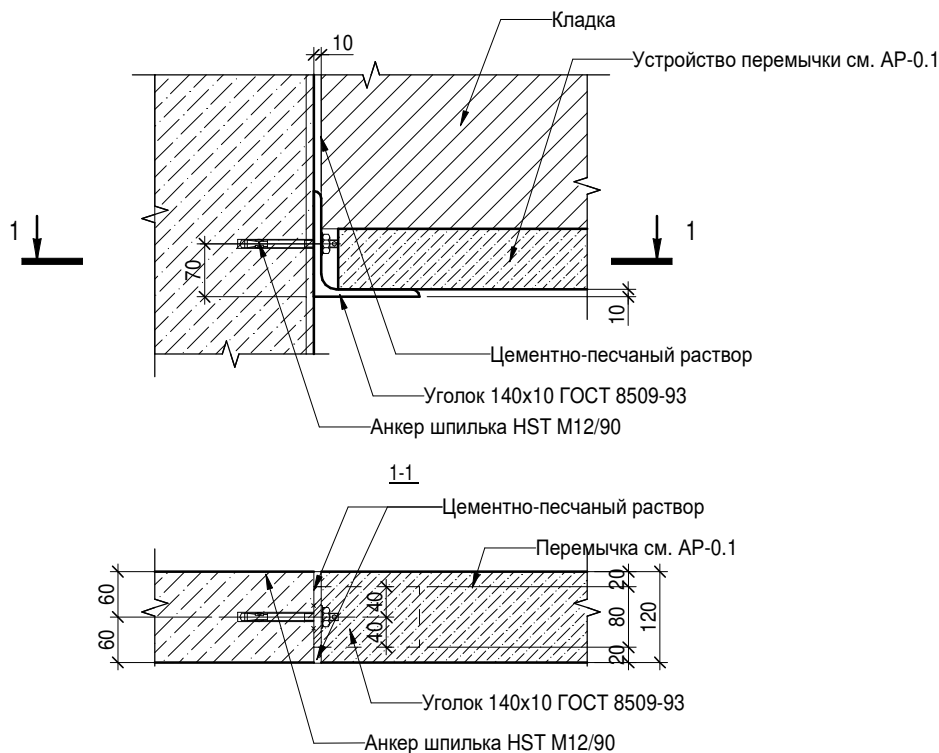
1.2

Кирпич. Боковое примыкание к стене (план)



1.5

Крепление ж/б перемычки к бетонной стене



Примечания:

1. Уголок огрунтовать грунтовкой ГФ-021;
2. После завершения монтажа внешние поверхности металлических элементов обработать двухслойной конструктивной огнезащитой "ТЕРМОБАРЬЕР" К. Допускается заменить на другой метод устройства огнезащиты, соответствующей огнестойкости перегородки в которую монтируется конкретная перемычка.
3. Толщину слоя огнезащиты принимать исходя из требуемого предела огнестойкости конкретной перегородки/стены и приведенной толщины металлических элементов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Корпус 2. Узлы строительные

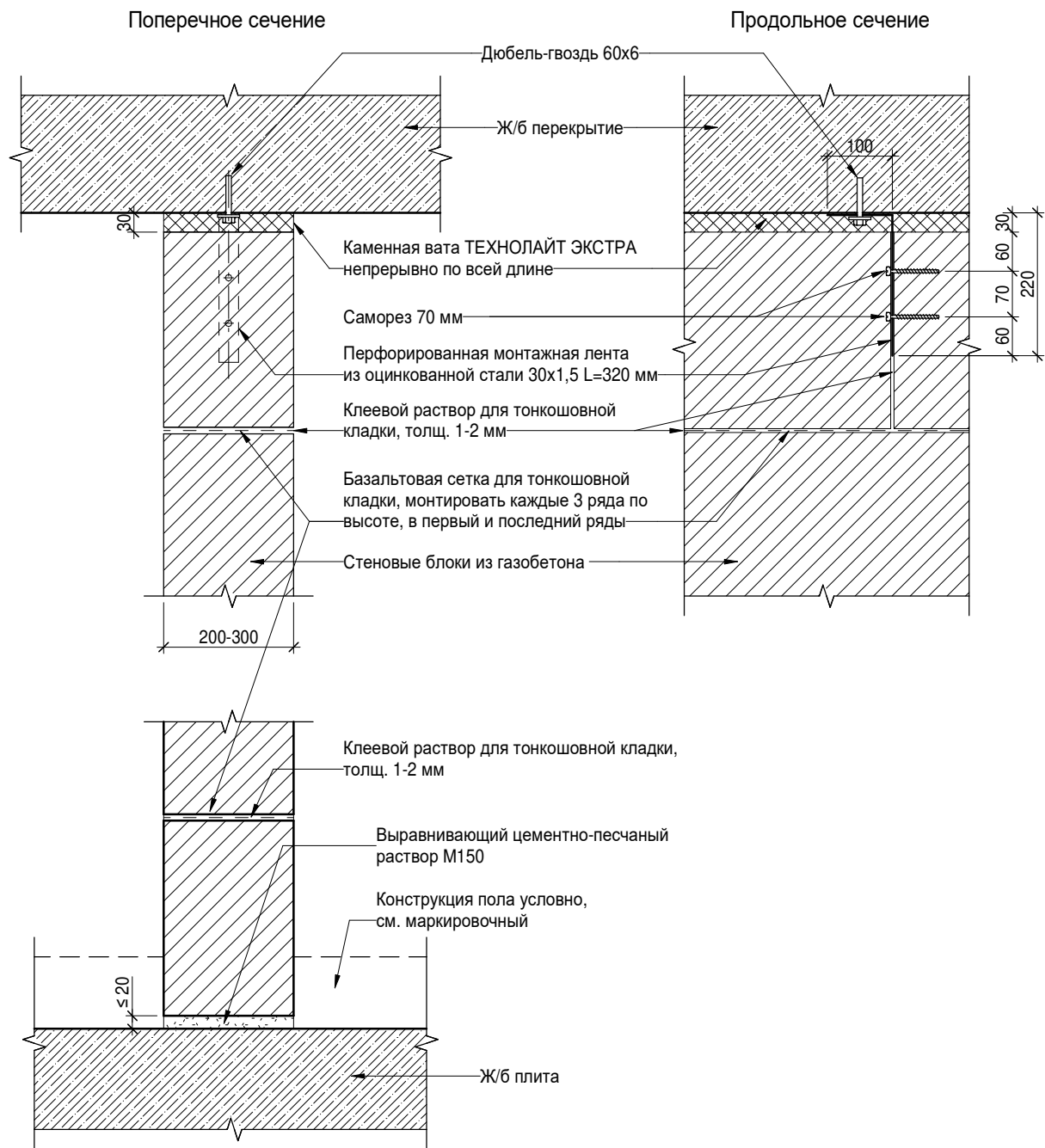
Кирпич. Узел 1.2 Боковое примыкание к стене. Узел 1.5 Крепление ЖБ перемычки к бетонной стене

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро







1.3

Газобетон. Верхнее, нижнее примыкание



Примечание:
1. Верхнее крепление с шагом ≤ 3 м, при длине перегородки менее 3 м - одно крепление.

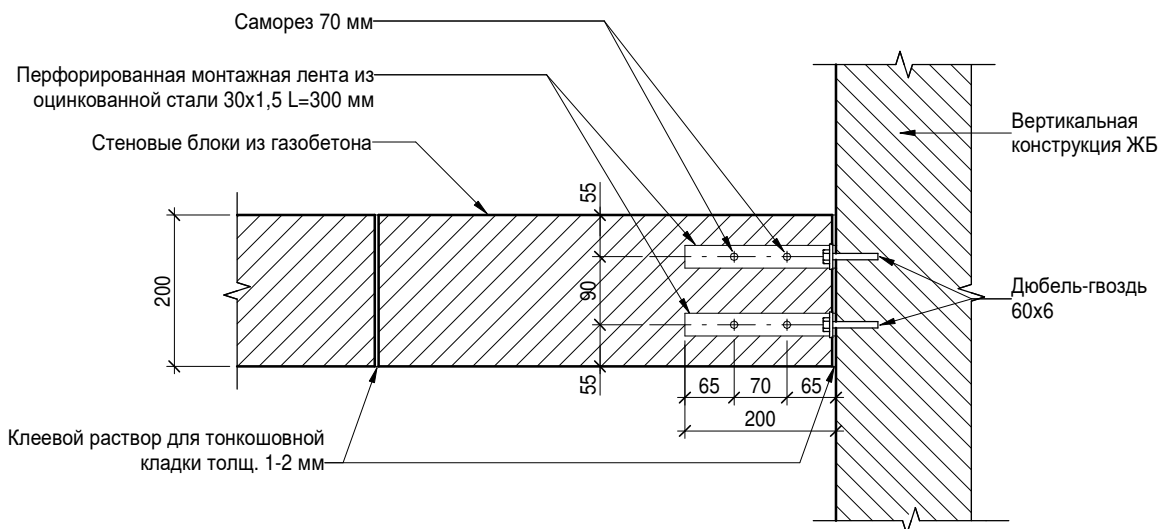
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»			
						КП-135Р-АР-1.2.2			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы строительные	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганов			28.10.24		Р	6	
Проверил		Ваганов			28.10.24				
						Газобетон. Узел 1.3 Верхнее, нижнее примыкание		CREATIVE PROJECT	проектное бюро
Н. контр.		Малиновская			28.10.24				
ГИП		Попов			28.10.24				
ГАП		Ваганов			28.10.24				

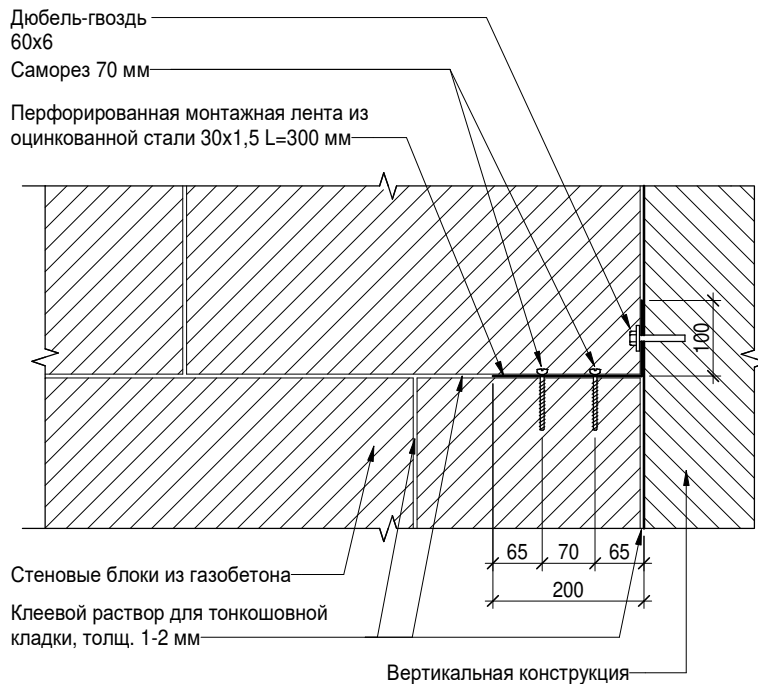
1.4

Газобетон. Боковое примыкание

Сечение в плане



Продольное сечение









Примечание:

1. Крепление с шагом ≤ 1300 мм, второй ряд от верха и низа;
2. Базальтовую сетку монтировать в горизонтальные швы каждые 3 ряда кладки по высоте, в первый и последний ряды.

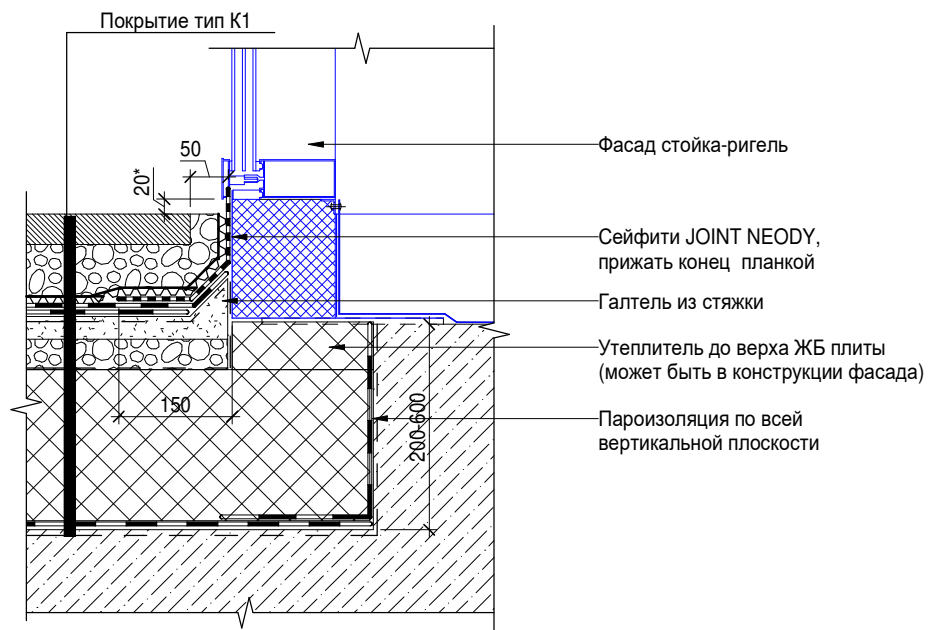
Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»			
						КП-135Р-АР-1.2.2			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы строительные	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваганов				15.10.24		Р	7	
Проверил	Ваганов				15.10.24				
						Газобетон. Узел 1.4 Боковое примыкание	 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
Н. контр.	Малиновская				15.10.24				
ГИП	Попов				15.10.24				
ГАП	Ваганов				15.10.24				

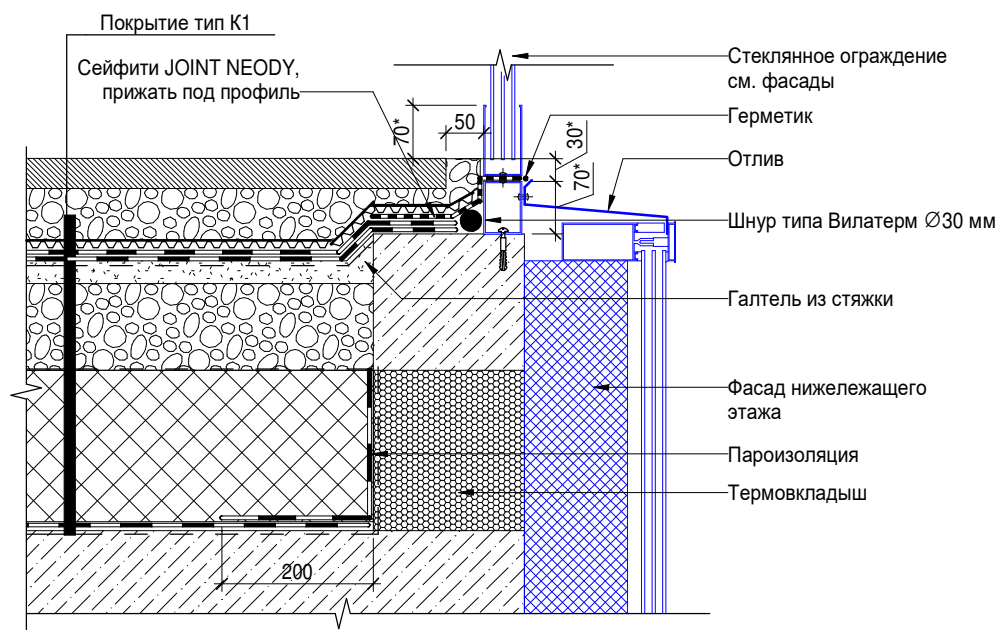
4.1

Кровля. Примыкание витражу



4.2

Кровля. Примыкание к парапету



Примечания:

1. Элементы фасада показаны условно, см. КМД;
2. Стык гидроизоляции и элементов фасада выполнять после разработки проекта КМД;
3. Предусмотреть герметичное сопряжение кровли с элементами фасадов;
4. При разработке КМД узел допускается уточнить по согласованию.
5. * - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Корпус 2. Узлы строительные

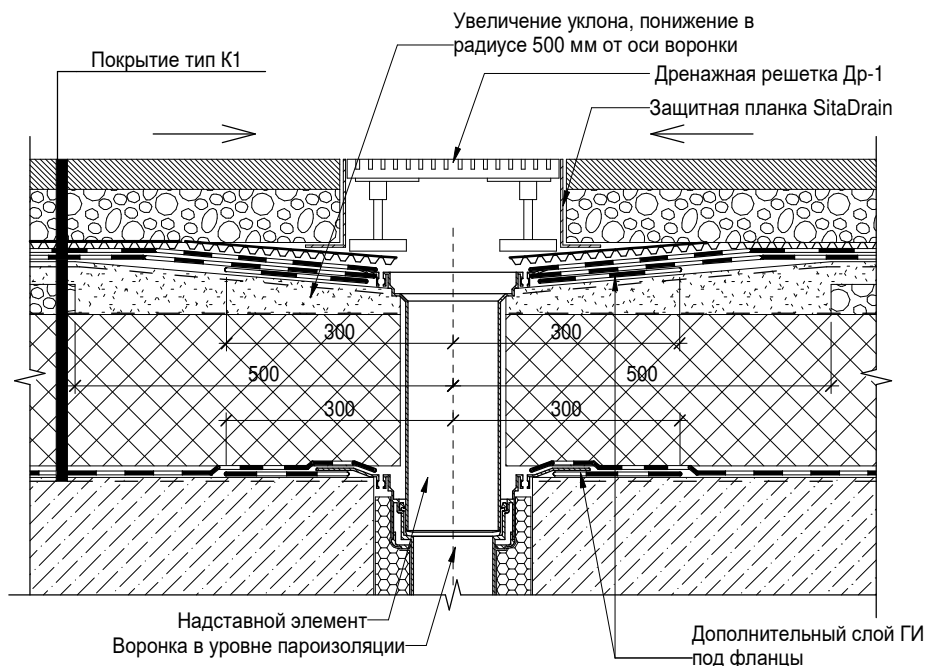
Кровля. Узел 4.1 Примыкание к витражу,
Узел 4.2 Примыкание к парапету

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

CREATIVE PROJECT
проектное бюро

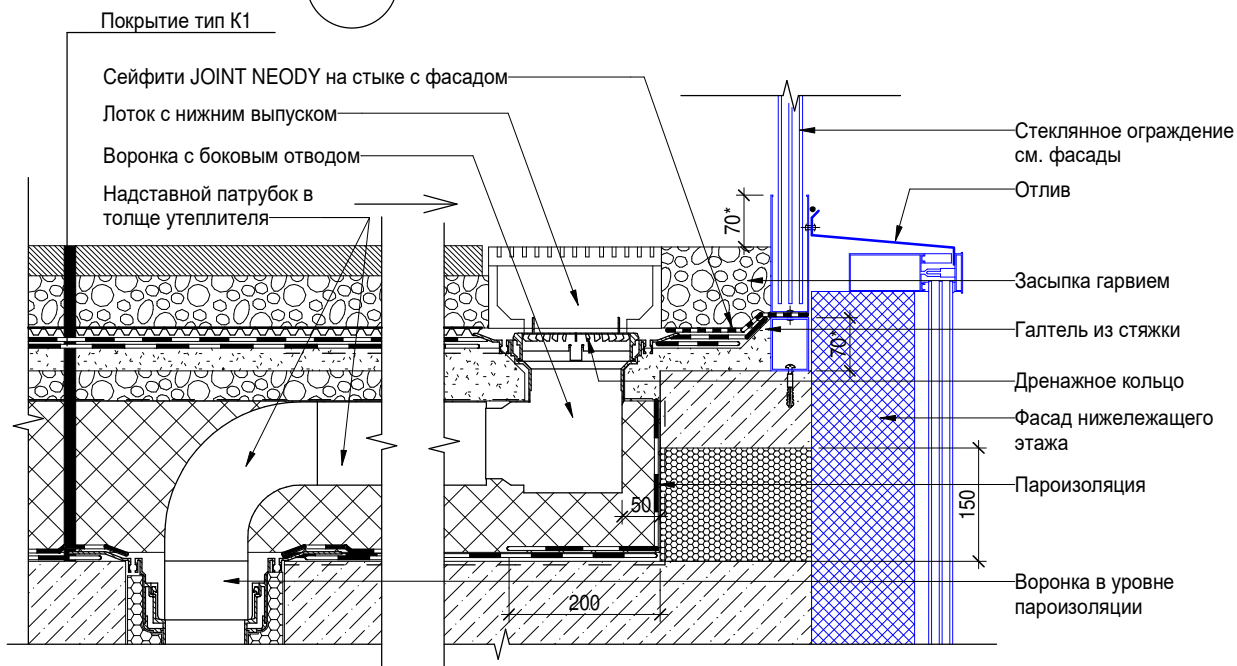
4.3

Кровля. Воронка



4.4

Кровля. Лоток на примыкании к парапету



Примечания:

1. Марки, количество элементов см. АР-1.2.1;
2. * - желательный размер, допускается уточнить;
3. Элементы водостока показаны условно, см. ВК и АР-1.2.1;
4. Элементы фасада показаны условно, см. КМД, стык с фасадом выполнять после монтажа смежных элементов фасада.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Корпус 2. Узлы строительные

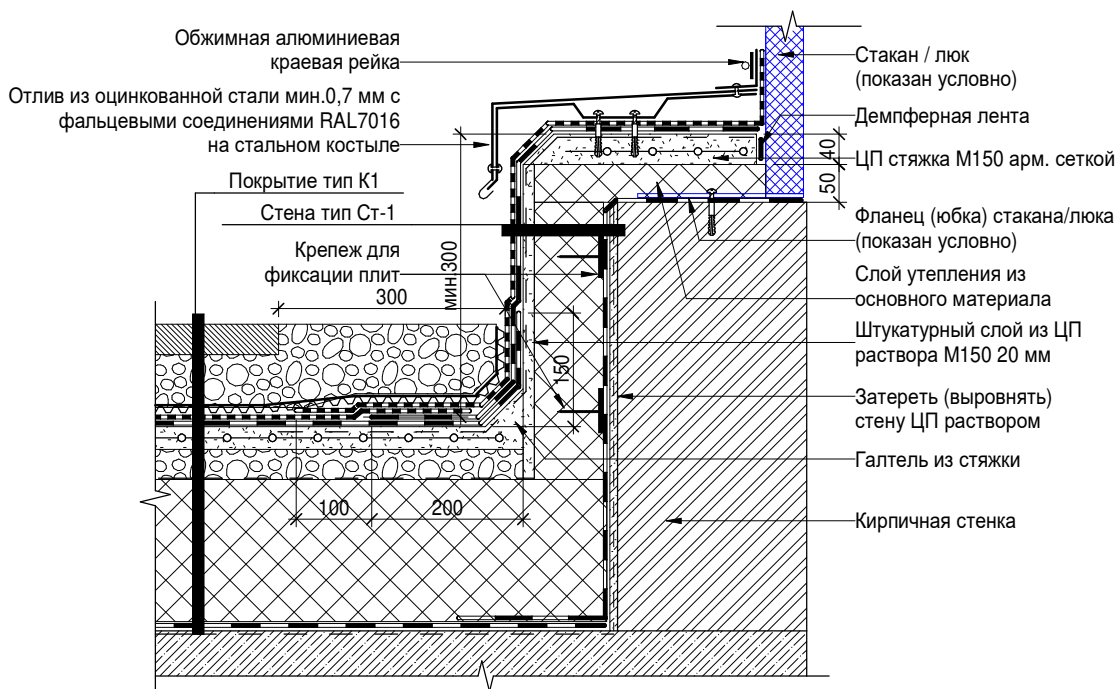
Кровля. Узел 4.3 Воронка, Узел 4.4 Лоток на примыкании к парапету

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро

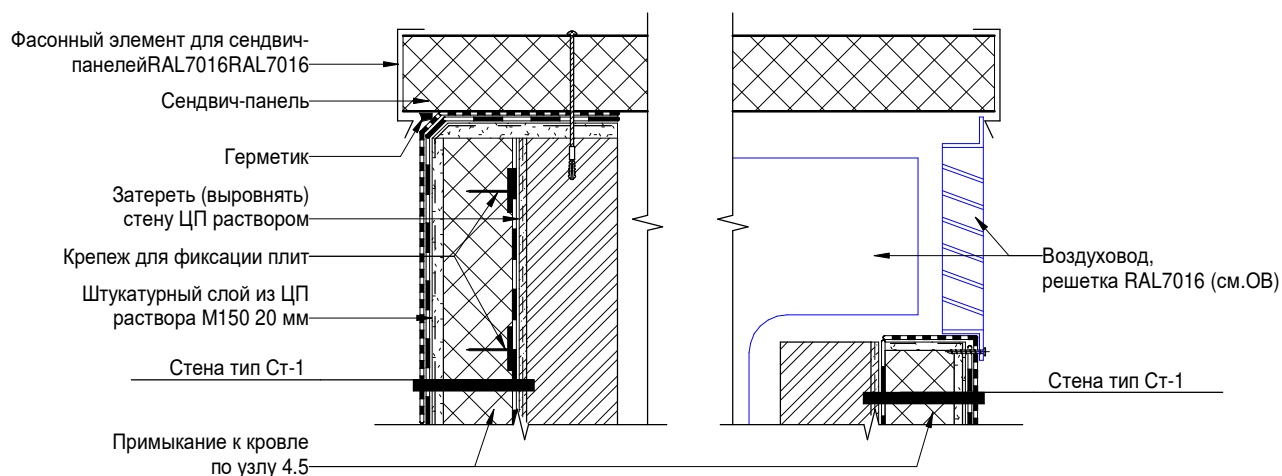
4.5

Кровля. Примыкание к шахте стакана ОВ / люка



4.6

Кровля. Устройство шахты ОВ



Примечания:

- Для узла 4.5 - Верхнюю часть выполнить после монтажа люка / вентилятора ОВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

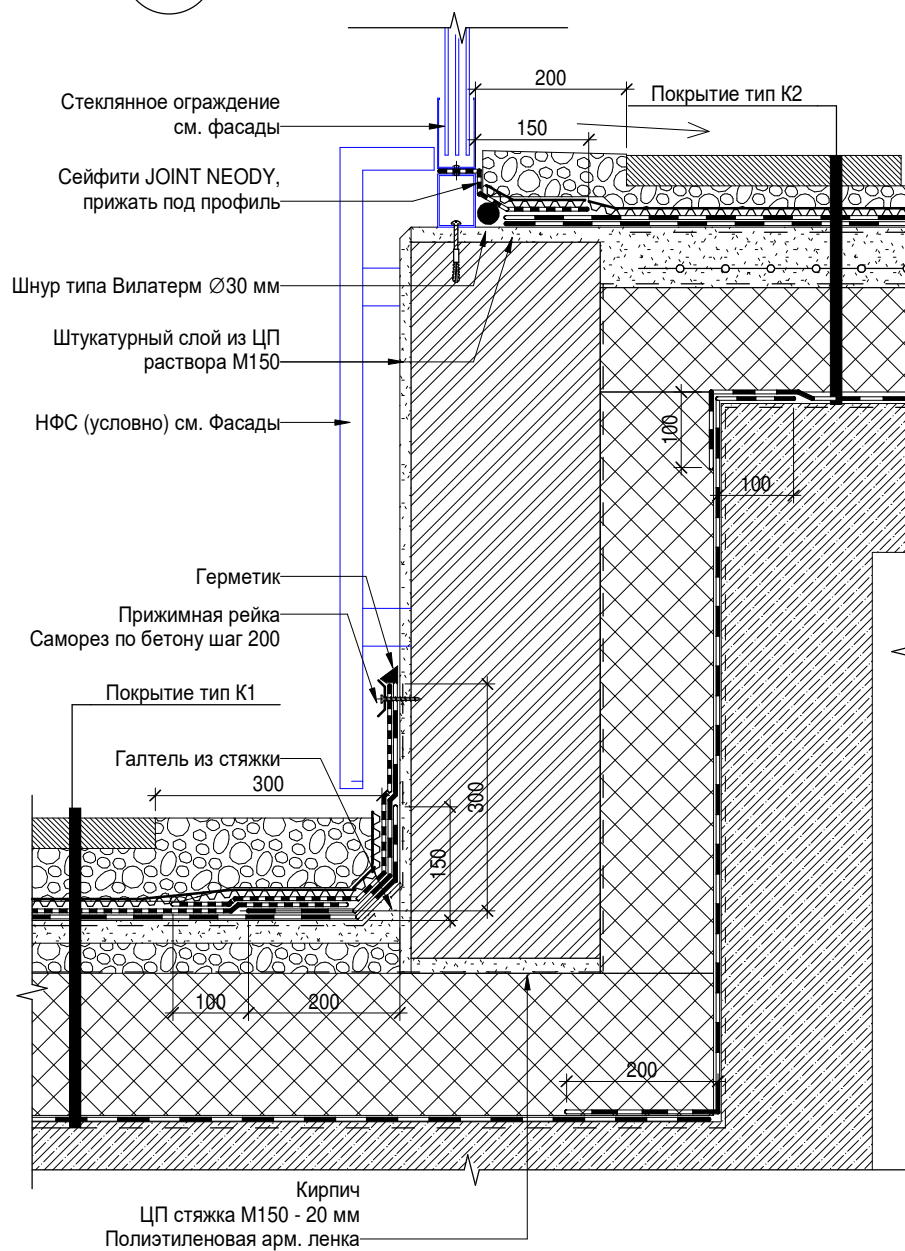
Корпус 2. Узлы строительные

Кровля. Узел 4.5 Примыкание к шахте стакана ОВ / люка. Узел 4.6 Устройство шахты ОВ







Стадия	Лист	Листов
Р	10	

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро

Кровля. Примыкание к шахте лифта

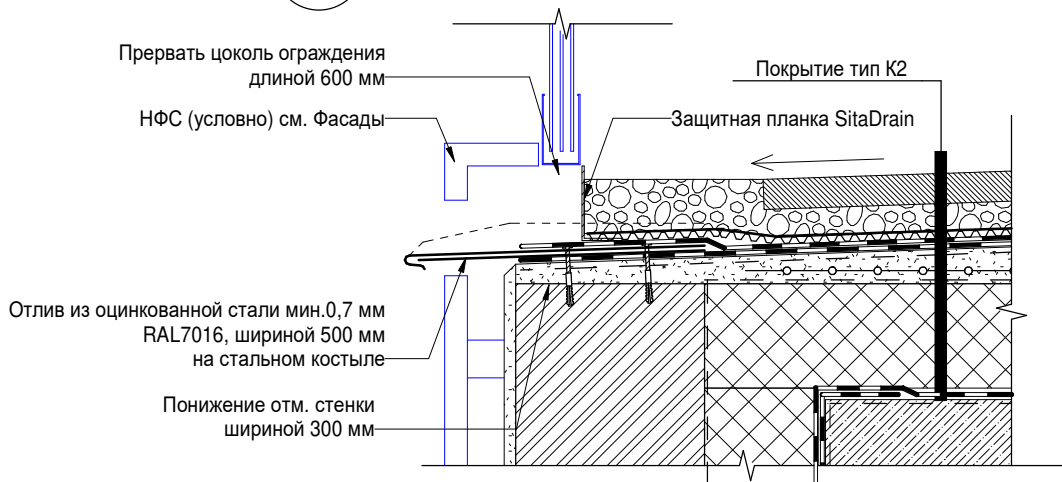


ИНВ. № подл.

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-АР-1.2.2			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы строительные			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ваганов				28.10.24				Р	11		
Проверил	Ваганов				28.10.24							
Н. контр.	Малиновская				28.10.24	Кровля. Узел 4.7 Примыкание к шахте лифта			 CREATIVE PROJECT проектное бюро			
ГИП	Попов				28.10.24							
ГАП	Ваганов				28.10.24							

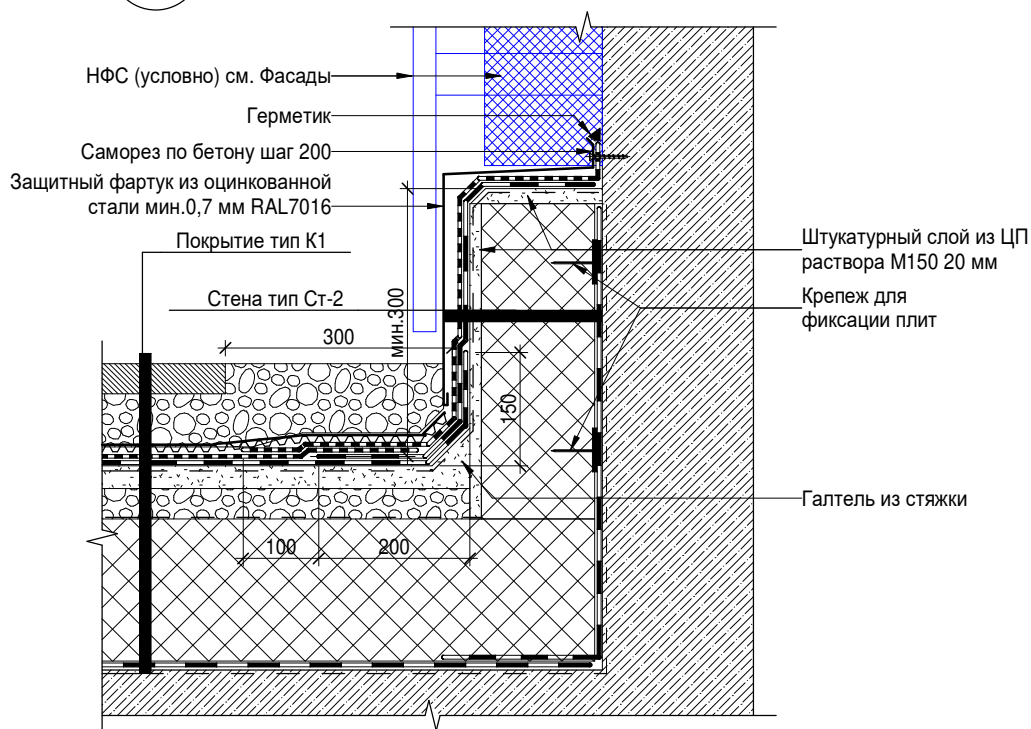
4.8

Кровля. Водосток с шахты лифта



4.9

Кровля. Примыкание к НФС



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.2

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Корпус 2. Узлы строительные

Кровля. Узел 4.8 Водосток с шахты лифта. Узел 4.9 Примыкание к НФС

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

CREATIVE PROJECT
проектное бюро